

**ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 2021

Αγαπητά μέλη

Βρισκόμαστε μπροστά σε δύο καθοριστικά γεγονότα, στην πορεία για την εκπλήρωση των προσδοκιών μας στην έκταση στην Άνδρο:

- Της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη της περιοχής
- Της έναρξης της διαδικασίας του Κτηματολογίου

ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ:

Αναρτήθηκε στις 5/3/2021 ο Δασικός χάρτης των περιοχών Φελλού και Μακροταντάλου του δήμου Άνδρου (βλ. σχετική φωτογραφία «Περιοχή Ανάρτησης»).

Ε - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ							
Πίνακας Νέων Αναρτήσεων							
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ							
ΝΟΜΟΣ	ΟΤΑ	Ημ/νία έναρξης υποβολής αντιρρήσεων (κατοίκων εσωτερικού)	Ημ/νία λήξης υποβολής αντιρρήσεων (κατοίκων εσωτερικού)	Ημ/νία έναρξης υποβολής αντιρρήσεων (κατοίκων εξωτερικού)	Ημ/νία λήξης υποβολής αντιρρήσεων (κατοίκων εξωτερικού)	Ημ/νία έναρξης ανάρτησης δασικού χάρτη	Ταχυδρομική διεύθυνση αρμόδιου γραφείου
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΧΑΛΚΕΙΟΥ	05/03/2021	17/06/2021	05/03/2021	07/07/2021	19/02/2021	Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, Κλώνου & Κ. Στεφ Ερμούπολη Δασονομείο Νάξου, χώρα Νάξου, Τ. Κ. 84300 Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Μπότσαρη 2-8, Τ. Κ. 18539, Πειραιάς
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΦΙΛΟΤΙΟΥ	05/03/2021	17/06/2021	05/03/2021	07/07/2021	19/02/2021	Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, Κλώνου & Κ. Στεφ Ερμούπολη Δασονομείο Νάξου, χώρα Νάξου, Τ. Κ. 84300 Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Μπότσαρη 2-8, Τ. Κ. 18539, Πειραιάς
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΦΕΛΛΟΥ	05/03/2021	17/06/2021	05/03/2021	07/07/2021	19/02/2021	Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, Κλώνου & Κ. Στεφ Ερμούπολη Δασονομείο Νάξου, χώρα Νάξου, Τ. Κ. 84300 Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Μπότσαρη 2-8, Τ. Κ. 18539, Πειραιάς
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ	05/03/2021	17/06/2021	05/03/2021	07/07/2021	19/02/2021	Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, Κλώνου & Κ. Στεφ Ερμούπολη Δασονομείο Νάξου, χώρα Νάξου, Τ. Κ. 84300 Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Μπότσαρη 2-8, Τ. Κ. 18539, Πειραιάς
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	05/03/2021	17/06/2021	05/03/2021	07/07/2021	19/02/2021	Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, Κλώνου & Κ. Στεφ Ερμούπολη Δασονομείο Νάξου, χώρα Νάξου, Τ. Κ. 84300 Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Μπότσαρη 2-8, Τ. Κ. 18539, Πειραιάς
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΕΓΓΑΡΩΝ	05/03/2021	17/06/2021	05/03/2021	07/07/2021	19/02/2021	Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, Κλώνου & Κ. Στεφ Ερμούπολη Δασονομείο Νάξου, χώρα Νάξου, Τ. Κ. 84300 Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Μπότσαρη 2-8, Τ. Κ. 18539, Πειραιάς



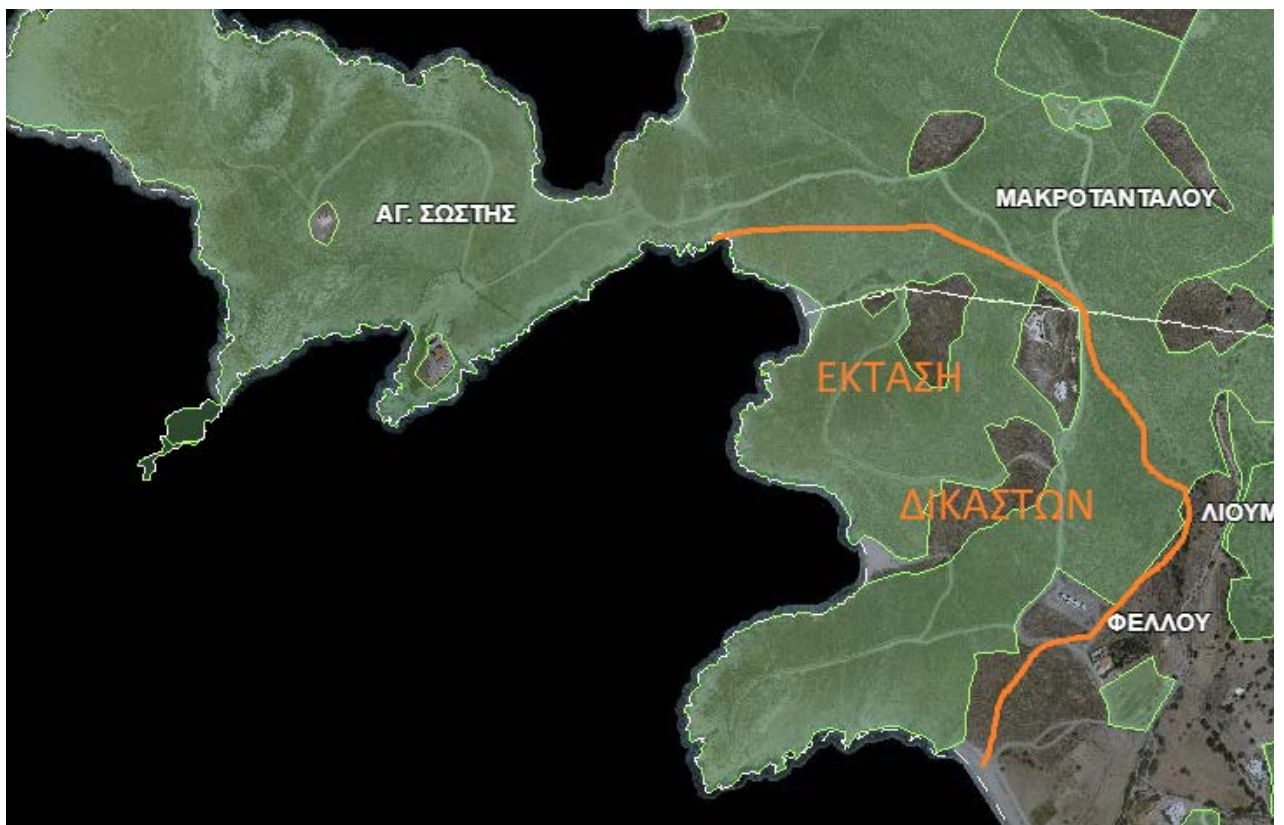
Στον χάρτη αυτόν εμφανίζεται σχεδόν όλη η περιοχή της έκτασης των δικαστών με πράσινο χρώμα και χαρακτηρισμό **XX** (Χορτολιβαδική πριν, Χορτολιβαδική μετά).

Η Χορτολιβαδική έκταση είναι υποκατηγορία της ευρύτερης Δασικής νομοθεσίας (Δάσος, Δασική έκταση, Χορτολιβαδική έκταση) με επιπτώσεις στο ιδιοκτησιακό και την χρήση της.

Η έκταση μας αγοράστηκε ως **γεωργική** με αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων (2^{ος} 1992), της πρωτοβάθμιας (1^{ος} 1993) και δευτεροβάθμιας (5^{ος} 2004) επιτροπής Δασικών Αμφισβητήσεων, η οποία κατέστη τελεσίδικη (6^{ος} 2004) και εκδόθηκαν και οι σχετικές Βεβαιώσεις (6^{ος} 2004) με βάση τις οποίες εκδόθηκαν και οικοδομικές άδειες στην περιοχή.

Σήμερα, το καθεστώς αυτό αμφισβητεί η ανάρτηση του δασικού χάρτη (βλ. φωτογραφία «Δασικός χάρτης») όπου το πράσινο χρώμα και η ένδειξη «XX» επικρατεί σε ποσοστό 90% της έκτασης μας.

2

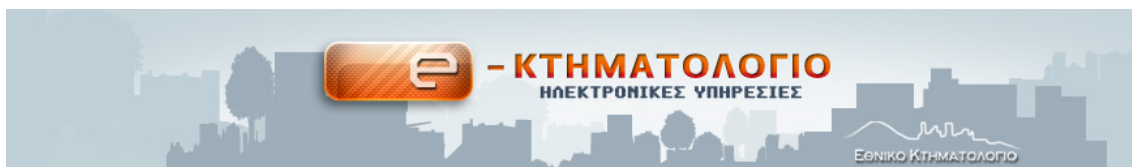




Κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται να υποβάλει – μόνον ηλεκτρονικά - τις αντιρρήσεις του μέχρι την 17.6.2021, με την καταβολή ειδικού τέλους.

Ειδικά για περιπτώσεις- μεταξύ άλλων - όπως και η ανωτέρω, ήτοι : για την υποβολή αντιρρήσεων ..«..που αφορούν περιοχές για τις οποίες έχουν εκδοθεί τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/1979, οι οποίες δεν απεικονίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες..».. **δεν οφείλεται τέλος**. Στις περιπτώσεις δε αυτές οι αντιρρήσεις υποβάλλονται μέσω του αρμόδιου ΣΥΑΔΧ.

Αρμόδια για όλες τις διαδικαστικές πράξεις της περιόδου της ανάρτησης αυτής είναι η υπηρεσία «ΣΥΑΔΧ (Σημείο Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικών Χαρτών) Κυκλάδων» που βρίσκεται στην Σύρο (βλ. φωτογραφία «Αρμόδιο ΣΥΑΔΧ»).



3

Πίνακας ΣΥΑΔΧ

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Δ/ΝΣΕΙΣ ΔΑΣΩΝ	ΣΥΑΔΧ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ	Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	EMAIL	ΤΗΛΕΦΩΝΑ	ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	1ο. με έδρα τη νήσο Σύρο	Ευγενία Αθυμαρίτου, Χρίστος Καραμπάτσος	Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, Κλώνου & Κ. Στεφάνου 8, ΤΚ 84100 Ερμούπολη	syadx.syros@apdaigaiou.gov.gr	2281085509, fax: 2281081651	08:00-15:00
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	3ο. με έδρα τον Πειραιά	Μιχαήλ Καλλίρης,	Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Ακτή Μιαούλη & Μπότσαρη 2-8, Τ. Κ. 18539, Πειραιάς	syadx.peiraias@apdaigaiou.gov.gr	2132026812, 2132026817, 2132026859	08:00-15:00
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	2ο. με έδρα τη νήσο Νάξο	Σέργης Ιωάννης, Πολυκρέτης Μάριος	Δασονομείο Νάξου, χώρα Νάξου, Τ. Κ. 84300, Νάξος	syadx.naxos@apdaigaiou.gov.gr	Τηλ./ Fax: 22850 25089	08:00-15:00

Παράλληλα, βρισκόμαστε σε συνεχή επικοινωνία με το αρμόδιο ΣΥΑΔΧ για να βρεθεί λύση μέσω υποβολής αίτησης Προδήλου Σφάλματος με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα έγγραφα. Δυστυχώς η επιδημία καθιστά δύσκολη έως αδύνατη την προσέγγιση στην υπηρεσία αυτή στη Σύρο, η δε ηλεκτρονική επικοινωνία και κατάθεση αιτήσεων απαιτεί πρόσθετα δικαιολογητικά



**(πρόσφατο Τοπογραφικό οικοπέδου ΕΓΣΑ'87, πιστοποιητικά
ιδιοκτησίας, κωδικούς TAXIS, αποφάσεις επιτροπών κλπ).**

Επειδή δεν μας έχει απαντηθεί με σαφήνεια, αν την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος θα την υποβάλλει κάθε ιδιοκτησία χωριστά (όπως φαίνεται κατ' αρχήν στις οδηγίες του Κτηματολογίου) ή θα δοθεί δυνατότητα συνολικής κατάθεσης μέσω του συλλόγου της αίτησης για όλη την έκταση των 360 στρεμμάτων, παρακαλούμε να είστε σε ετοιμότητα για να αντιμετωπίσουμε την κάθε λύση.

Θα ακολουθήσει σύντομα νέα ενημέρωση για την πορεία του Δασικού και ο τρόπος που θα μας υποδειχθεί για τις αιτήσεις, τα νέα (ΕΓΣΑ) τοπογραφικά που θα απαιτηθούν (χωριστά κάθε ιδιοκτησία ή και γενικό της έκτασης των ιδιοκτησιών μας όπως αγοράστηκε) και όλα τα απαιτούμενα στοιχεία .

Θα γίνει επίσης προσπάθεια να εξασφαλιστεί γενικευμένη υποστήριξη των ιδιοκτησιών (νέα τοπογραφικά, αιτήσεις, διοικητικά και άλλα έγγραφα κλπ) που δεν θα θελήσουν να κινηθούν ανεξάρτητα για την άρση του χαρακτηρισμού αυτού στην έκταση μας.

4

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:

Τους επόμενους μήνες θα αρχίσει η Κτηματογράφιση των Κυκλάδων και ειδικά της Άνδρου. Στα πλαίσια αυτά, η πρόεδρος και η γραμματέας του συλλόγου ήρθαν σε επαφή με την εταιρεία (Γεωανάλυση), που έχει αναλάβει την κτηματογράφιση της περιοχής με αρχικό σκοπό την προώθηση του τοπογραφικού διανομής των οικοπέδων μας ως βασικού υπόβαθρου του ΕΚΧΑ για κατοχύρωση των δικαιωμάτων και ιδιοκτησιών μας. Ειδικότερα, από την άνοιξη του 2020 άρχισαν οι διερευνητικές επαφές με την εταιρεία και την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Έπειτα από ενέργειές μας έγινε η πρώτη ολοκληρωμένη συνάντηση την 1^η Ιουλίου 2020 στη Αθήνα, στα γραφεία της Γεωανάλυσης με τα στελέχη της εταιρείας κτηματογράφισης με επικεφαλής τον κ. Κυριάκο Σαββίδη, τον δήμαρχο Άνδρου κ. Δημήτρη Λοτσάρη, την προϊσταμένη της Τεχνικής υπηρεσίας Άνδρου και τον σύμβουλο τοπογράφο του Δήμου κ.Μανάλη. Στην



συνάντηση αυτή άρχισε η ουσιαστική διερεύνηση δυνατοτήτων για την εξεύρεση λύσεων σχετικά με την **οικοδόμηση όλων των οικοπέδων μας** μέσω των πλαισίων του νέου νόμου 4759/2020 περί εκτός σχεδίου δόμησης, όσο και για την **δημιουργία Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) μέσω του Δήμου Άνδρου**, που αντικαθιστά τα Τοπικά Χωροταξικά Σχέδια (ΤΧΣ) (Ν.4269/14 και Ν.4447/16). Η εκκίνηση του Κτηματολογίου **δίνει μία μοναδική ευκαιρία** να αξιοποιήσουμε τα οικόπεδα της έκτασης μας μέσα από την συνεργασία με τον Δήμο Άνδρου και την εταιρεία Κτηματογράφησης.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ:

Ενόψει αυτών υπάρχει **άμεση ανάγκη τόσο για το δασικό (διότι η προθεσμία είναι μικρή) όσο και για το κτηματολόγιο να κινητοποιηθούμε όλοι για την προστασία και την καλύτερη αξιοποίηση της περιουσίας μας**. Για τους λόγους αυτούς, οι ιδιοκτήτες πρέπει να προβούν το συντομότερο στη σύνταξη νέου τοπογραφικού της ιδιοκτησίας τους (σε ΕΓΣΑ 87 όπως απαιτείται για το δασικό) ώστε να μπορούν στη συνέχεια να το δηλώσουν στο Κτηματολόγιο με ακρίβεια ως προς τη θέση, τα όρια και το μέγεθος, καθότι η υλοποίηση των ορίων είναι δυσδιάκριτη στο έδαφος σήμερα. Το Δ.Σ. του συλλόγου κινήθηκε από καιρό, ενόψει του Κτηματολογίου αλλά και της αμφισβήτησης από όμορους γείτονες των ορίων πολλών οικοπέδων μας προς την πλευρά του Πισωλιμνιώνα και συνεργάστηκε με ομάδα τοπογράφων μηχανικών για την μερική αποτύπωση της έκτασης, αλλά και κάθε χωριστού οικοπέδου με έξοδα των ιδιοκτητών του. Είναι ήδη ολοκληρωμένη η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων των 10 πρώτων ιδιοκτησιών που αφορά περίπου 50 ιδιοκτήτες, που προχώρησαν σε αυτή τη διαδικασία με την προτεινόμενη ομάδα Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών (υπεύθυνος Νίκος Γιαννικόπουλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ), οι οποίοι έχουν ήδη μεταβεί στο νησί, για τη διευκόλυνση και επιτάχυνση των διεργασιών που απαιτούνται. Όπως είναι ευνόητο και για αποφυγή μεγάλης ταλαιπωρίας των οικιστών της έκτασης μας (αλληλοκαλύψεις οικοπέδων, διαφορετικά σημεία κορυφών, ασυμφωνίες με αρχικά τοπογραφικά κλπ), για τις 69 περίπου ιδιοκτησίες, προτείνουμε την ενιαία αντιμετώπιση με τη δυνατότητα σύνταξης ενιαίου ενημερωμένου



τοπογραφικού διαγράμματος σε ΕΓΣΑ, στο οποίο θα αποτυπώνονται και τα επί μέρους οικόπεδα στο σύνολο της έκτασης αλλά και κάθε ένα ξεχωριστά, με ανάληψη του κόστους από τους ιδιοκτήτες τους. Έγινε προσπάθεια ώστε το κόστος αυτό να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατό από τους προτεινόμενους μηχανικούς.

Για οποιαδήποτε πληροφορία χρειασθείτε είμαστε στη διάθεση σας.

Σοφία Τσέκου- Πλιάτσικα, Εφέτης ΔΔ, Πρόεδρος συλλόγου (τηλ. κιν, 6944315160)

Σόνια Μαυρομμάτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, Γραμματέας συλλόγου (τηλ. κιν. 6977663498)

Για τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος μπορείτε να απευθυνθείτε στη γραμματέα: Σόνια Μαυρομμάτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, (τηλ. κιν. 6977663498), είτε στον υπεύθυνο της ομάδας των τοπογράφων: Ν. Γιαννικόπουλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ στο email: pfosandros@gmail.com του συλλόγου.